

## Schön, dass Du unser Team verstärken willst oder dich in unserem neuen Institut einmieten willst!

**Wir**, das sind **Andreas**, der die "Praxis für körperorientierte Arbeit" seit 2005 aufgebaut hat, und **Katharina**, die ab Sommer 2009 im "**FREIRAUM – Institut für ganzheitliche Entwicklung OG**" mit 50% beteiligt ist:



**Andreas Rainer** hat Architektur studiert und diesen Beruf 10 Jahre ausgeübt, nach einem Burnout und der Weiterbildung zum Trainer für Erwachsenenbildung, zum Qigong-Kursleiter nach IQTÖ-Standards und zum Shambhala-Reiki®-Therapeuten sowie zum Shambhala-Reiki®-Lehrer hat er sich im Jahr 2007 selbstständig gemacht. Seit Anfang 2008 ist er auch Unternehmensberater und hat bisher 89 GründerInnen in deren neue Selbstständigkeit begleitet (Stand: 1. 6. 2009, insgesamt betreute KundInnen: 224 in Wien und Umgebung).



**Katharina Rainer-Trawöger** hat Kultur- und Sozialanthropologie (Ethnologie) mit Schwerpunkt indische Kultur und Religion studiert und ist, in Indien ausgebildete, Yoga-Lehrerin nach Swami Sivananda. Sie absolvierte eine fünfjährige Ausbildung zur diplomierten ganzheitlichen Kunsttherapeutin, und nahm bereits seit ihrer Kindheit begeistert an zahlreichen Kursen im Bereich Malerei und Tanz teil. Mit 1. 9. 2009 wechselt sie in die unternehmerische Selbstständigkeit.

**Sie haben am 6. 6. 2009** in der Wachau geheiratet, schreiben derzeit an ihren Doktoraten und forschen interdisziplinär.

Seit 2001 sind sie mit **Kunstprojekten im öffentlichen Raum** sowie im Bereich neue Medien / Netzkunst (gefördert durch die MA7 / Stadt Wien) bekannt geworden.

Gemeinsam haben sie am 6. 7. 2009 die neue Praxis als **FREIRAUM – Institut für ganzheitliche Entwicklung OG** (kurz: Institut FREIRAUM oder FREIRAUM) ins Leben gerufen.

**Eröffnet wird der neue Standort am 9. 9. 2009** in der Liechtensteinstraße 10A (ein Ecklokal im Erdgeschoss und 1. Stock; ident mit der Türkenstraße 8 / Top 2) im 9. Bezirk von Wien, ganz in der Nähe der Universität Wien.

Bem.: die bisherigen Einmietungen der "Praxis für körperorientierte Arbeit" in der Habsburgergasse 10 (1010 Wien) und der Lammgasse 6 (1080 Wien) werden nicht mehr genutzt, -wir hatten dort einfach zu wenig **FREIRAUM** für unsere Ideen und unser Team!



## Was bieten wir Dir an?

**Wir stellen Dir verschiedene Möglichkeiten der Mitarbeit zur Verfügung:**

### 1.) Mitarbeit im Team

Du bist TrainerIn, TherapeutIn oder PädagogIn, hast eine Berufsausbildung in einem Gesundheitsberuf und arbeitest selbstständig.

**Wir bieten Dir** unser energiegeloses und vielseitiges Team und **regelmäßige Team-Sitzungen** (jeden zweiten Montag im Monat von 19:30-21:00 Uhr).

Du bietest in unseren Räumen in Zukunft bedarfsbezogen oder regelmäßig Deine Leistungen an und verrechnest mit uns die Raummiete sowie Deinen Anteil an der gemeinsamen Werbung. Du kannst dabei frei wählen wann und wie oft Du in der Liechtensteinstraße 10A präsent sein willst.

**Wir vermitteln Dir** KundInnen und buchen Dir gerne Deine Termine (sofern Du regelmäßig eingemietet bist) oder stellen den Kontakt zwischen Dir und den KundInnen/KlientInnen her (wenn Du bedarfsbezogen einmietest).

**Wir stellen Dir** für die Gestaltung Deiner Werbung das einheitliche CI (Corporate Identity = Erscheinungsbild) des FREIRAUM Instituts zur Verfügung und legen die so gestalteten Werbemittel in der Liechtensteinstraße 10A gerne auf.

### 2.) punktuelle Einmietung mit eigenen Angeboten

Du bist TrainerIn, Vortragende oder PädagogIn und möchtest einmalig (z.B. ein Wochenende pro Jahr) ein Seminar, einen Workshop oder ein Training anbieten. **Wir stellen Dir** unsere sonnendurchflutete Infrastruktur zur Verfügung, -zu ausgesprochen fairen Mietpreisen.

**Du hinterlegst je eine Kaution** (siehe auch weiter unten) für den Schlüssel und eine für die Reinigung, -für den Fall, dass diese über das normale Maß hinaus geht oder nach Deinem Kurs/Workshop/Seminar Geschirr oder Abfall im Kursraum, Therapieraum, Wartebereich oder einem der Nebenräume liegen geblieben ist.

**Wir helfen Dir gerne** auch bei der Abwicklung, Buchung und Werbung, beraten Dich dabei auch und kalkulieren mit Dir gemeinsam die dafür anfallenden Kosten. Je nach Häufigkeit Deiner Einmietung können wir Dein/e Angebot/e auch auf unserer neuen Homepage ([www.freiraum-institut.at](http://www.freiraum-institut.at) ab August 2009) integrieren, -bei einmaligen Einmietungen verrechnen wir Dir dafür € 24,- inkl. USt.

### 3.) KonsulentInnen / externe SpezialistInnen:

gerne nehmen wir Dich nach einem persönlichen Vorstellungsgespräch auch in unsere **Kartei für KooperationspartnerInnen** auf, bring uns dazu eine ausreichende Zahl an **Visitkarten** von Dir mit, wir legen diese in unsere "Schatzkiste" und geben sie bei Bedarf weiter.

Bem.: aus Platzgründen ist das Auflegen von Werbung in unserem Institut FREIRAUM den Team-Mitgliedern und EinmieterInnen vorbehalten.

## Wir bieten Dir 3 verschiedene Räume:

**Raum 1 - Seminarraum im EG:** 54 m<sup>2</sup> Nutzfläche (ohne Stiegenaufgang gerechnet), hell und mit Sichtbeziehung zur Liechtensteinstraße (gute Wahrnehmung durch die PassantInnen), Seminarbestuhlung, Flipchart und Beamer auf Wunsch. Stereo-Analge vorhanden.



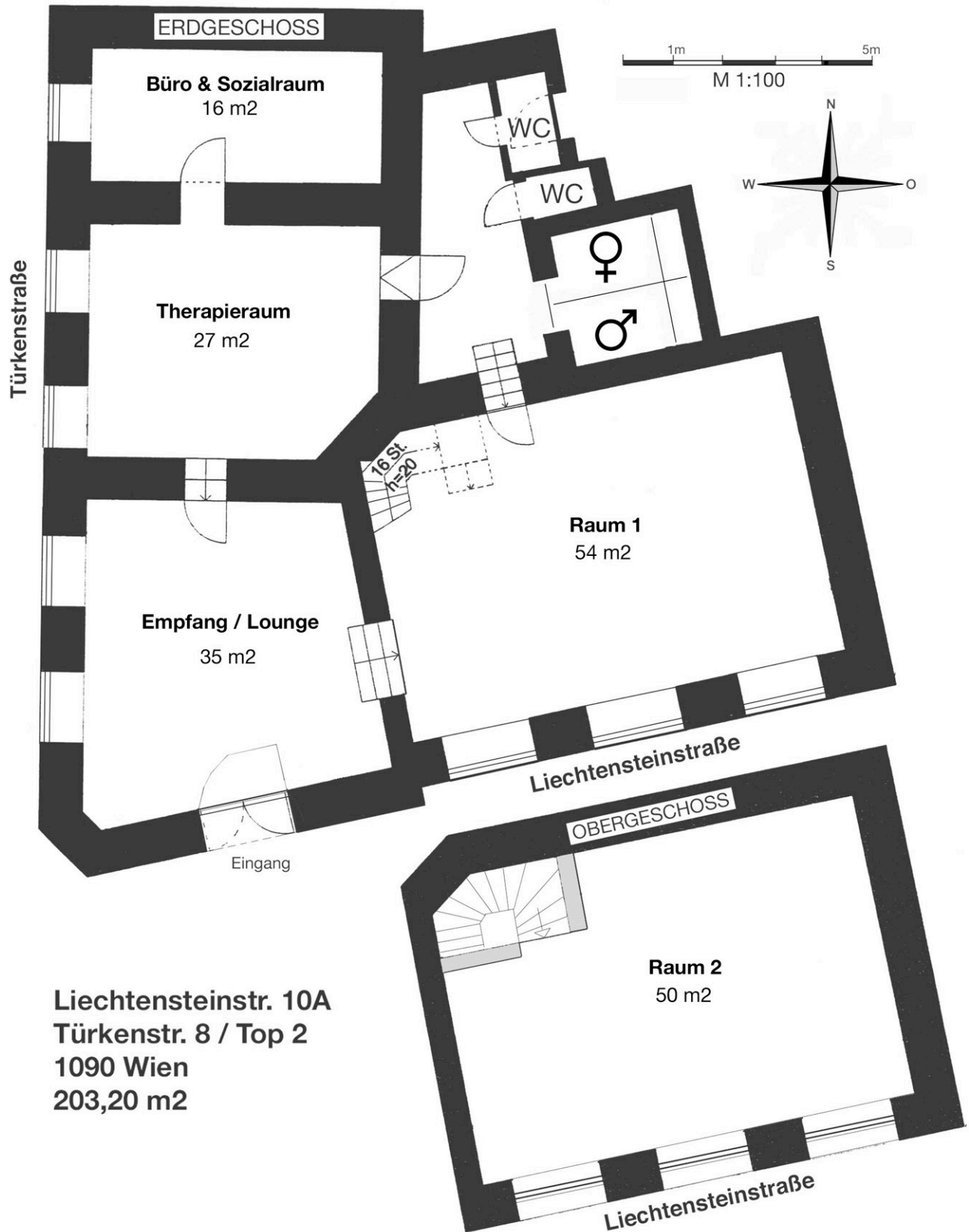
Abb. oben: Rundblick in Raum 1 (im Erdgeschoss) vor der Renovierung im Mai 2009

**Raum 2 - Seminarraum im OG:** 50 m<sup>2</sup> Nutzfl. (ohne Stiegen gerechnet), heller, ruhiger Raum mit hohen Fensterbänken. Flipchart / Beamer auf Wunsch. Stereo-Analge vorhanden.



Abb. oben: Rundblick in Raum 2 (im 1. Stock) vor der Renovierung im Mai 2009

**Raum 3 - Therapieraum / Beratungsraum / kleiner Seminarraum:** 27 m<sup>2</sup>  
sehr diskreter und ruhiger Raum (praktisch nicht einsichtig). Massage-Liege, Beratungsplatz (Sessel und Tisch) sowie Stereo-Analge vorhanden. Flipchart auf Wunsch.



**Liechtensteinstr. 10A**  
**Türkenstr. 8 / Top 2**  
**1090 Wien**  
**203,20 m<sup>2</sup>**



## Wir vermieten Dir:

stundenweise, halbtagesweise, tageweise, halbe oder ganze Wochenenden, wir vermieten einmalig (punktuelle Veranstaltungen) und für (periodisch) wiederkehrende Angebote:

### für Samstag und Sonntag (jeweils 8-20 Uhr) verrechnen wir Dir:

**Raum 1 + 2:** jeweils € 250,- (+20% USt)

**Raum 3:** € 180,- (+20% USt)

### für einen Samstag oder Sonntag (jeweils 8-20 Uhr) verrechnen wir Dir:

**Raum 1 + 2:** jeweils € 150,- (+20% USt)

**Raum 3:** € 110,- (+20% USt)

### Bei wiederkehrenden wöchentlichen Einmietungen sind unsere Mieten gestaffelt:

Du bezahlst einen **Fix-Anteil** und einen **Umsatz-Anteil**, somit hast Du bei einem sehr niedrigen Fix-Betrag für die Raum-Miete deutlich mehr Gewinn, wenn Du mehr TeilnehmerInnen verbuchen kannst!

Raum 1 + 2: **Fix-Anteil** jeweils €20,- pro Stunde (+20% USt) plus **Umsatz-Anteil**

Raum 3: (Therapieraum, der auch für Kleingruppen geeignet ist)

**Fix-Anteil** €12,- pro Stunde (+20% USt) **plus Umsatz-Anteil** bei der Arbeit mit Gruppen.

**Fix-Anteil** €12,- pro Stunde (+20% USt) **ohne Umsatz-Anteil** bei Einzelsitzungen.

### Wichtig: Die Mietpreise im Raum 3 sind je nach Tageszeit gestaffelt:

**7 - 12 Uhr:** € 8,- pro Stunde (rund 67% des oben genannten **Fix-Anteils**)

**12 - 14 Uhr:** € 10,- pro Stunde (rund 83% des oben genannten **Fix-Anteils**)

**14 - 18 Uhr:** € 11,- pro Stunde (rund 92% des oben genannten **Fix-Anteils**)

**18 - 22 Uhr:** € 12,- pro Stunde (100% des oben genannten **Fix-Anteils**)

Bem.: dies soll ein Anreiz sein, Einzelsitzungen (wie z.B. Massagen oder Beratungen) auch in den Vormittagsstunden einzuplanen.



Der **Umsatz-Anteil** errechnet sich in allen 3 Räumen wie folgt:

Bei 1-3 TeilnehmerInnen (TN) ist Dein **Umsatz-Anteil**, den Du an uns bezahlst **25%** von Deinem Umsatz (z.B. Einnahmen aus Kurs-Karten, Teilnahmegebühren, Seminarbeiträgen).

Bei 4-5 TN ist Dein **Umsatz-Anteil**, den Du an uns bezahlst **20%** von Deinem Umsatz.

Bei 6-8 TN ist Dein **Umsatz-Anteil**, den Du an uns bezahlst **15%** von Deinem Umsatz.

Ab 9 TN ist Dein **Umsatz-Anteil**, den Du an uns bezahlst **10%** von Deinem Umsatz.

Dein **Fix-Anteil** an der Miete beinhaltet: unsere Werbung, die wir für Dich machen, die Betreuung durch unsere MitarbeiterInnen (PraktikantInnen oder freie MitarbeiterInnen), die Integration auf unserer Homepage, in der Datenbank und in unser Team, sowie eine kostenlose Supervision für Dich und Evaluierung Deines Angebots (Ziel/e erfüllt? Wenn ja/nein: was könnte in Zukunft noch besser gemacht werden? Wenn nein: wie können wir Dir noch besser helfen und Dich unterstützen?)

WICHTIG: bei wöchentlichen Mietkontingenten (z.B. Einzelsitzungen einer Kunsttherapeutin für 3 Stunden am Dienstag Vormittag) verrechnen wir im Raum 3 lediglich den **Fix-Anteil** (+20% USt).

## Rechenbeispiel zur Veranschaulichung unseres Systems:

### **Du mietest den Raum 2 für einen Rückentrainings-Kurs:**

10 Abende, jeweils eine Stunde, im Oktober beginnend, wöchentlich.

Dafür haben sich 5 TeilnehmerInnen angemeldet.

Du verlangst für die Teilnahme von ihnen €150,- (das sind insgesamt €750,-)

und bezahlst an uns einen **Fix-Anteil** von €20,- x 10 Abende = €200,- plus 20% USt = €240,- plus Deinen **Umsatz-Anteil** von 20% Deiner Einnahmen, also €150,-.

Insgesamt erhalten wir von Dir €390,- und Dir verbleiben €360,- bzw.

falls Du nicht Umsatz-Steuer-pflichtig bist, verbleiben Dir €400,- und wir erhalten €350,-

Nehmen wir nun an, Du kannst aber 8 TeilnehmerInnen für Deinen Kurs begeistern!

Dann nimmst Du €1200,- ein und zahlst an uns nach wie vor nur einen

**Fix-Anteil** von €200,- plus 20% USt = €240,- plus Deinen

**Umsatz-Anteil** von 15% Deiner Einnahmen, also €180,-

Wir erhalten also €420,- und Dir verbleiben €780,-

falls Du nicht Umsatz-Steuer-pflichtig bist, verbleiben Dir sogar €820,- für zehn Stunden Arbeit!



## Storno-Gebühr:

Stornierst Du Deine Einmietung / Deinen Kurs / Dein Seminar / Deine Veranstaltung **bis inkl. 14 Tage** vor Veranstaltungsbeginn verrechnen wir Dir 50% der Mietkosten, **bis inkl. 7 Tage** vor Veranstaltungsbeginn verrechnen wir Dir 80% der Mietkosten, **ab 6 Tage** vor Veranstaltungsbeginn verrechnen wir Dir 100% der Mietkosten.

Dabei setzen sich die Mietkosten, wie oben geschildert, bei wiederkehrenden Veranstaltungen (z.B. Wochen-Kursen,...) aus **Fix-Anteil** und **Umsatz-Anteil** zusammen. Der **Umsatz-Anteil** ist im Falle einer Stornierung €0,-

**Stornierungen haben schriftlich per Fax oder Post** zu erfolgen, können freiwillig und parallel aber auch per e-Mail gesendet werden!

## Allgemeines:

**Kautio Schlüssel:** € 70,- pro Schlüssel

**Kautio Reinigung:** € 20,- (Raum 3) bis € 50,- (Raum 1 oder 2) pro Einmietung

**Buchungen:** direkt über die EigentümerInnen des FREIRAUM oder am Empfang.

**Ort:** Liechtensteinstraße 10A (ident mit Türkenstraße 8 / Top 2 im EG), A-1090 Wien

**Verpflichtung zur Reinigung:** die Räume werden gereinigt übergeben.

Finden wir nach Deiner Einmietung Dein Geschirr oder das Deiner Gäste, in den Seminarräumen oder in der Küche, außerhalb des Geschirrspülers oder den dafür vorgesehenen Schränken, behalten wir Deine Reinigungs-Kautio und beauftragen eine Reinigungskraft, für Dich sauber zu machen.

Wir senden Dir dafür beim ersten Mal eine schriftliche Erinnerung an unsere gemeinsame Vereinbarung (siehe Nutzungsvertrag), nach dem zweiten Mal lösen wir das Mietverhältnis.



Bitte nimm mit uns Kontakt auf, wenn Du spezielle Wünsche oder Ideen für Deine Einmietung hast:

**Praxis für körperorientierte Arbeit, Habsburgergasse 10 / Top 5, 1010 Wien**  
(bis Ende Juli 2009)

**Freiraum – Institut für ganzheitliche Entwicklung OG**

**Liechtensteinstraße 10A / Top 2 (EG)**

**(ident mit der Türkenstr. 8 / Top 2)**

**A-1090 Wien**

(ab Anfang August 2009)

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Dir!

  
Mag<sup>a</sup> Katharina Charlotte Rainer-Trawöger

&

  
Dipl. Ing. Arch. Andreas Rainer